

- Se registraron **123.889** Pernoctaciones en los establecimientos de la región, presentando un alza de **2,8%** en doce meses.
- La Tasa de ocupación en habitaciones fue **31,2%**, aumentando en **0,31 pp.** respecto a lo registrado en agosto del año anterior.
- El RevPAR¹ regional totalizó \$ **14.934**, monto que disminuyó en **3,1%** que respecto a igual mes del año 2017.
- El ADR² regional fue \$ **47.938**, retrocediendo en **4,0%** en relación a lo percibido hace doce meses.

Pernoctaciones

Por región

En agosto de 2018 se realizaron 123.889 Pernoctaciones, experimentando un crecimiento interanual de 2,8%, explicado por el incremento de las Pernoctaciones de residentes en el extranjero.

Las Pernoctaciones de residentes en Chile disminuyeron en 0,2%, al totalizar 111.224 en el mes de referencia.

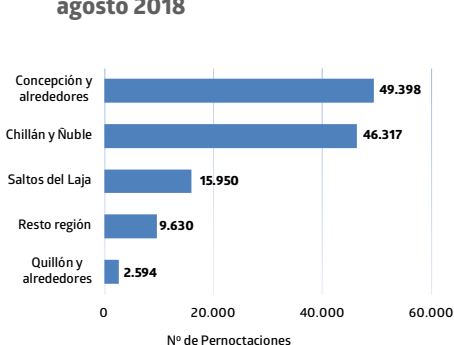
Mientras que las Pernoctaciones de residentes en el extranjero aumentaron en 40,0%, contabilizando en agosto de 2018 un total de 12.665 Pernoctaciones.

Por destino turístico

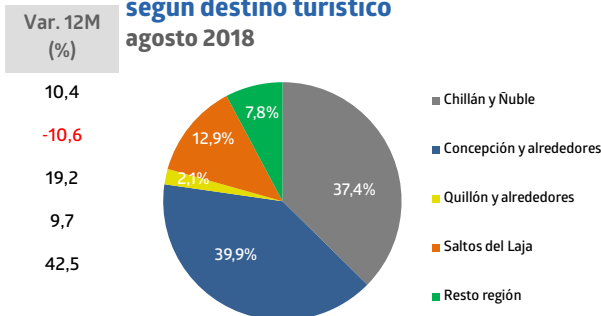
Concepción y alrededores concentró el mayor número de Pernoctaciones a nivel regional, con 49.398, con una participación de 39,9%.

Todos los destinos presentaron incremento en la cantidad de Pernoctaciones, excepto el destino Chillán y Ñuble, que anotó una caída de 10,6%, en el análisis interanual.

■ Pernoctaciones según destino turístico agosto 2018



■ Participación de las Pernoctaciones según destino turístico agosto 2018



Agosto de 2018		
	Total regional	Var. 12M(%)
Pernoctaciones³ (según residencia)		
Total	123.889	2,8
Chile	111.224	-0,2
Extranjero	12.665	40,0
Llegadas³ (según residencia)		
Total	68.231	-0,9
Chile	62.814	-2,5
Extranjero	5.416	21,6
Estancia media* (según residencia)		
Total	1,82	3,8
Chile	1,77	2,3
Extranjero	2,34	15,1
RevPAR		
Total	\$ 14.934	-3,1
Hotel ⁴	\$ 18.435	-1,7
Otros ⁵	\$ 8.798	-6,7
ADR		
Total	\$ 47.938	-4,0
Hotel ⁴	\$ 49.293	-5,0
Otros ⁵	\$ 43.543	-1,3
	Total regional	Var. 12M(pp.)
Tasa ocupación en habitaciones**		
Total	31,2%	0,31 pp.
Hotel ⁴	37,4%	1,26 pp.
Otros ⁵	20,2%	-1,17 pp.
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	19,4%	0,14 pp.
Hotel ⁴	23,7%	0,98 pp.
Otros ⁵	14,8%	-0,65 pp.

(*) Unidad de medida: noches de estancia
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN/ Agosto 2018

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana de Santiago	Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Maule	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Magallanes y la Antártica Chilena
Total	34.328	59.496	150.312	45.711	88.386	190.487	692.464	49.295	41.796	123.889	77.953	44.746	135.244	18.743	39.249
Var. 12M (%)	-9,2	-10,5	11,2	-18,7	-16,0	-1,7	-4,7	29,1	0,2	2,8	-11,4	7,0	-8,6	-14,3	-16,3

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
 (2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
 (3) En algunos casos, los totales de Pernoctaciones y Llegadas difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.
 (4) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.
 (5) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.
 Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

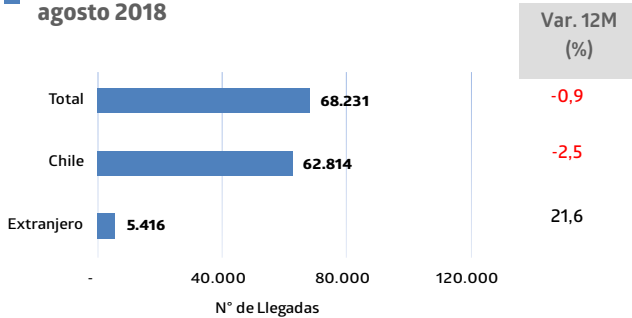
Llegadas de pasajeros

Por región

Las Llegadas a los establecimientos de alojamiento de la región retrocedieron en 0,9% en la comparación interanual, tras registrar 68.231 arribos en el mes de referencia, resultado del descenso de las Llegadas de residentes en Chile (-2,5%),

En tanto, las Llegadas de residentes en el extranjero subieron en 21,6%, totalizando 5.416 arribos.

Llegadas según origen de residencia, total regional agosto 2018

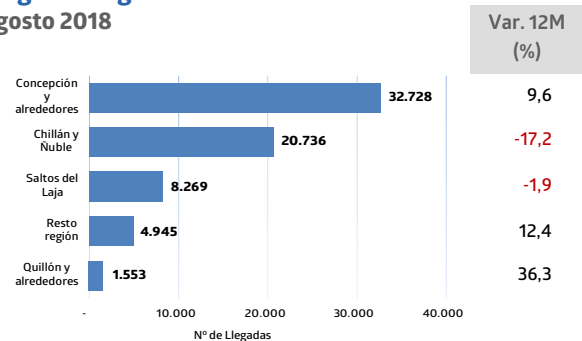


Por destino turístico

Concepción y alrededores fue el destino que concentró el mayor nivel, con 32.728 Llegadas, exhibiendo una variación positiva de 9,6%.

Chillán y Ñuble y Saltos del Laja fueron los únicos destinos que anotaron un nivel inferior al observado hace doce meses, con descensos de 17,2% y 1,9%, respectivamente.

Llegadas según destino turístico agosto 2018



Tasa de ocupación en habitaciones

Total Regional

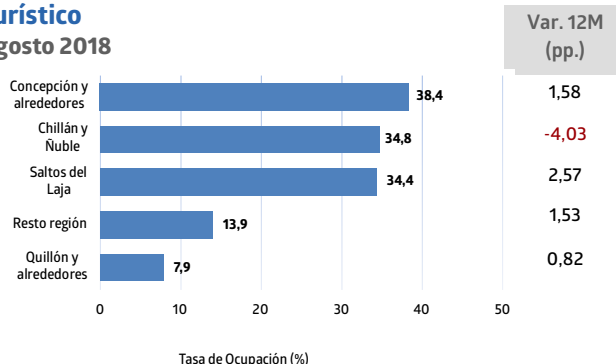
En 31,2% se ubicó la Tasa de ocupación en habitaciones⁶, exhibiendo un ascenso de 0,31 pp. respecto a lo estimado hace doce meses, incidida por la clase Hotel que registró un aumento de 1,26 pp. tras alcanzar una tasa de 37,4%.

Distinta tendencia presentó la clase Otros, al anotar una tasa 1,17 pp. inferior a la estimada en agosto del año anterior, ubicándose en 20,2% en el mes de referencia.

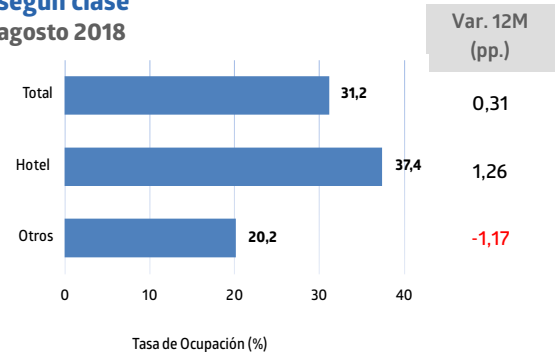
Por destino turístico

Concepción y alrededores y Chillán y Ñuble fueron los destinos de la región que anotaron las tasas de ocupación más altas, ubicándose éstas de 38,4% y 34,8%, respectivamente, siendo Chillán y Ñuble el único destino de la región que anotó una tasa de ocupación inferior a la observada hace doce meses.

Tasa de ocupación en habitaciones, según destino turístico agosto 2018



Tasa de ocupación en habitaciones, total regional según clase agosto 2018



	Hotel		Otros	
	Tasa ocup. hab (%)	Var 12M (pp.)*	Tasa ocup. hab (%)	Var 12M (pp.)*
Agosto 2018				
Chillán y Ñuble	42,5	-0,01	25,4	-8,43
Concepción y alrededores	39,6	2,48	31,5	-3,87
Quillón y alrededores	15,6	-1,25	5,8	1,10
Saltos del Laja	41,3	3,21	22,7	2,01
Resto región	15,7	-2,99	12,8	4,22

(*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(6) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Total Regional

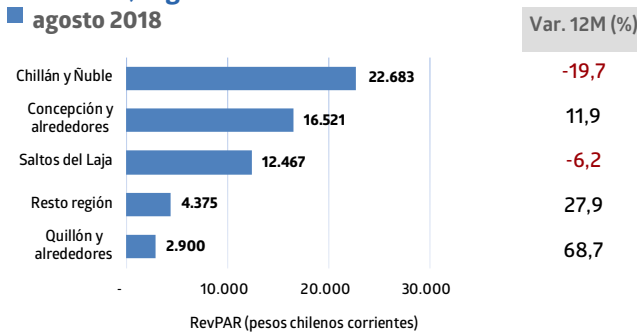
El RevPAR regional alcanzó un monto de \$14.934, contrayéndose en 3,1% en la comparación interanual.

La clase Hotel registró el RevPAR más alto, con un monto de \$18.435, en tanto, la clase Otros presentó un RevPAR de \$8.798, anotando ambos un retroceso, de 1,7% y de 6,7%, respectivamente.

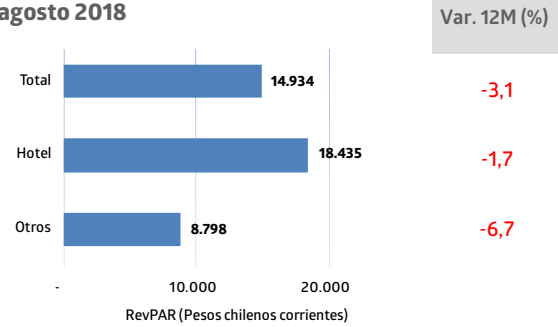
Por destino turístico

Chillán y Ñuble y Concepción y alrededores fueron los destinos con RevPAR más altos, con montos de \$22.683 y \$16.521, anotando el primero una variación negativa de 19,7%, mientras que el segundo un ascenso de 11,9%.

RevPAR, según destino turístico



RevPAR, total regional, según clase agosto 2018



Agosto 2018	Hotel		Otros	
	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var 12M (%)	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var 12M (%)
Chillán y Ñuble	27.469	-17,3	16.873	-21,6
Concepción y alrededores	17.965	14,0	7.717	-9,3
Quillón y alrededores	3.670	-4,7	2.692	123,5
Saltos del Laja	16.728	-8,5	5.331	17,9
Resto región	5.469	12,5	3.646	43,9

ADR - Tarifa promedio

Total Regional

En 4,0% se redujo el ADR regional en el análisis interanual, registrando en agosto de 2018 una tarifa promedio de \$47.938.

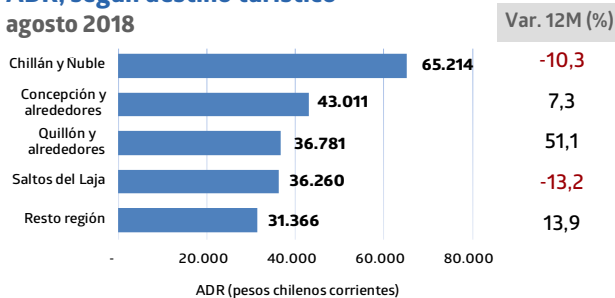
Tanto el ADR de la clase Hotel como de la clase Otros anotó un descenso en doce meses, con montos de \$49.293 y \$43.543.

Por destino turístico

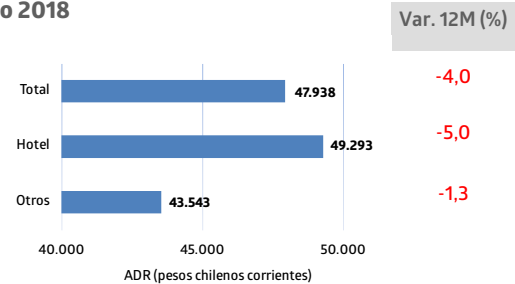
Chillán y Ñuble (\$65.214) fue el destino que presentó el monto más alto en ADR, seguido de los destinos Concepción y alrededores (\$43.011) y Quillón y alrededores (\$36.781).

Saltos del Laja y Chillán y Ñuble anotaron un ADR inferior al observado en agosto del año anterior, con bajas de 13,2% y 10,3%.

ADR, según destino turístico agosto 2018



ADR, total regional, según clase agosto 2018



Agosto 2018	Hotel		Otros	
	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var 12M (%)	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var 12M (%)
Chillán y Ñuble	64.629	-17,3	66.400	4,4
Concepción y alrededores	45.423	6,9	24.528	1,8
Quillón y alrededores	23.576	3,0	46.379	81,2
Saltos del Laja	40.469	-15,6	23.447	7,5
Resto región	34.844	33,9	28.522	-3,6

(7) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Chillán y Ñuble	Chillán
	Chillán Viejo
	El Carmen
	Ninhue
	Quirihue
	San Carlos
	San Fabián
	Concepción
Concepción y alrededores	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Quillón y alrededores	Talcahuano
	Bulnes
	Cobquecura
	Coelemu
	Quillón
	Treguaco
Saltos del Laja	Yungay
	Cabrero
	Los Ángeles
Resto región	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Álamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
Tirúa	
Tomé	
Tucapel	

Nota: De acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron las siguientes modificaciones debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
8	Chillán y Ñuble	Otros	Jul-18

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Movimiento Aerocomercial⁸

Total Regional

El movimiento aerocomercial en la región creció en 32,6% en el análisis interanual, al transportarse 133.101 pasajeros durante agosto de 2018, utilizando este servicio 32.692 pasajeros adicionales.

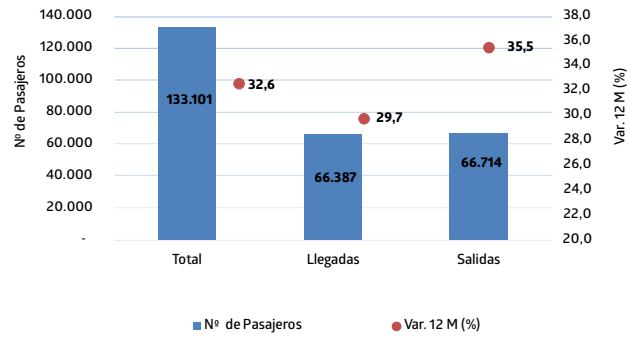
Ingresaron 66.387 pasajeros por este medio, llegando 15.217 pasajeros más respecto a lo registrado en agosto del año anterior, que significó un alza de 29,7%.

Asimismo, 66.714 pasajeros salieron de la región, 35,5% más que lo contabilizado hace doce meses, equivalente a 17.475 pasajeros adicionales.

Entre enero y agosto de 2018, utilizó este servicio un total de 907.941 pasajeros, anotando un crecimiento de 38,2%, movilizándose 250.759 pasajeros más que en igual periodo del año 2017.

(8) Fuente Secundaria obtenida de la Junta Aeronáutica Civil.

Movimiento aerocomercial agosto 2018



Fuente: Junta Aeronáutica Civil.

Instituto Nacional de Estadísticas
Avenida Prat 390 Piso 3, Concepción
Teléfono 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.cl - www.inebiobio.cl

